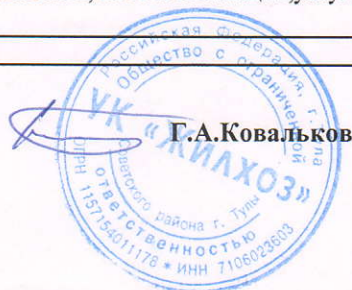


ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Тульского рабочего полка, д.102Б
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 692,60
Тариф, руб			17,00
Начислено за период, руб			345 290,40
Оплачено за период, руб			328 218,96
Сумма выполненных работ, руб			290 381,80
	Виды работ	Ед. изм.	Объем
			Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			143 016,26
Дератизация	м2	1 692,60	2 425,14
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 692,60	16 023,36
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	750,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,60	1 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	40,00	1 094,40
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	40,00	4 059,20
Содержание придомовой территории	кв.м	1 692,60	66 214,56
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	1 972,20
Уборка МОП	м2	1 692,60	27 216,96
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,10	240,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	4,00	1 305,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			78 104,30
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			78 104,30
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			20 646,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	500,00	20 375,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			4 332,38
Ремонт вентиля	шт.	5,00	1 456,45
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	389,70
Смена пробкового крана Д до 25 мм ХВС	шт.	1,00	378,40
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	3,00	2 107,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			30 376,56
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	92,00	30 376,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			4 942,38
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена светодиодной лампы	шт.	2,00	227,56
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	6,00	809,40
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	ПУ	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			17 806,56
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	4,00	898,48
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	2,00	469,84
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена задвижек на системе ц/о Д - 50 мм	шт.	1,00	6 415,10
Смена фланцев до 57 мм ЦО	шт.	2,00	1 824,56
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			69 261,24
Административно - управленческие расходы	м2	1 692,60	57 074,52
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	1 692,60	12 186,72
Выполнено работ, итого руб.			290 381,80

Генеральный директор



Г.А.Ковальков